

371 000 €

Contact agence

Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 1726 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Montagnes et ville

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 16, Piscine, Accès handicapé, Climatisation : Réversible, plain-pied, Terrain arboré, Piscine couverte, Détail piscine : 7X4, Piscine chauffée, Nature piscine : COQUE, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : SOLAIRE

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 706 Saint-Girons

Maison indépendante de 2015 avec terrain et dépendance attenants, en situation dominante. La maison offre 99 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un bureau, une pièce à vivre de 46 m² environ avec cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes, un cellier et la chaufferie. Grand balcon bois de 25 m² environ au Sud-Est, terrasse bois de 16 m² environ au Nord-Ouest. Au sous-sol : atelier, cuve de récupération des eaux de pluie (toilettes, lave-linge). Entre la maison et la dépendance, abri voiture/vélos. La dépendance offre 27 m² habitables et comprend : une entrée, des toilettes, une pièce avec lavabo ; possibilité de logement indépendant. Maison et dépendance bénéficiant d'un chauffage central bois (pellets) et d'une climatisation réversible ; poêle (bûches) dans la maison. Panneaux solaires et photovoltaïques assurant la production d'eau chaude et d'électricité : bénéfice annuel sur la production électrique de 760 € environ ; consommation chauffage et électricité : 750 €/an. Terrain en terrasses de 1 726 m² sur lequel se trouve une piscine (coque) de 7X4, chauffée par panneaux solaires, avec plage en bois. Bien raccordé au tout à l'égout. Pas de gros travaux à prévoir.

Frais et charges :

371 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

