

75 000 €

Contact agence  
Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol  
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : Pierres

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 715 Saint-Girons

SAINT-GIRONS, MAISON DANS LE CENTRE-VILLE. Maison de ville, mitoyenne sur un côté, de 50 m<sup>2</sup> habitables environ sur trois niveaux : au rez-de-chaussée se trouve une cuisine, à l'étage, une pièce (salon ou chambre), une salle d'eau, des toilettes ; au dernier étage, une chambre, balcon. Chaufferie attenante à la maison (accès extérieur). Chauffage central gaz, eau chaude sanitaire par chaudière, double vitrage, exposition Est, rue calme. Bien loué jusqu'en Mai 2026 ; loyer net : 380 € / mois. Taxe foncière : 2 001 €. Les photos datent d'avant l'entrée du locataire ; prévoir un rafraîchissement à son départ.

Frais et charges :

75 000 € honoraires d'agence inclus

