

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Sylvain Immobilier**

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2330 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Maison SNM-44 Saint Germer de Fly**

À 10 MIN DE SAINT GERMER — PLAIN PIED DE VIE - AU CALME Maison à rénover comprenant une entrée avec cheminée insert donnant sur une cuisine aménagée et équipée, un séjour donnant sur une véranda, deux chambres avec placards, une salle de bains et un wc séparé. Le tout sur terrain d'environ 2330 m<sup>2</sup> clos avec double garage.

Frais et charges :

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C

