396 000 €

Contact agence
Ingrid Crabouiller
183 avenue de Pontaillac
17200 ROYAN
+33 (0)5 46 02 00 11 /
agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat villa
4 pièces
Surface : 75 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 334 m²
Année construction : 1949
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Villa Saint-Georges-de-Didonne

SAINT GEORGES DE DIDONNE - MAISON DE CHARME Située à 500 m du centre ville de Saint-Georges-de-Didonne, cette villa de 75 m² sur deux niveaux est un petit bijou. Exposée Sud-Ouest, elle offre une grande luminosité et une vue sur le jardin. Le rez-de-chaussée accueille un séjour traversant de 30 m² avec cheminée, et une cuisine indépendante aménagée donnant sur une terrasse couverte , salle d'eau wc À l'étage, deux chambres confortables. L'état intérieur général est bon. Le jardin bénéficie d'une grande terrasse à l'abri des regard et d'un parking privé. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une installation électrique. Une belle opportunité d'acquisition si vous êtes à la recherche d'un petit havre de paix.
Frais et charges :
396 000 € honoraires d'agence 4,04% à la charge de l'acheteur inclus