

293 000 €

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 372 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 3929 Saint-Génis-des-Fontaines**

Villa à vendre à Saint Génis des Fontaines Rare ! Au calme, proche de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines et en parfait état, cette très agréable villa d'environ 82.6 m<sup>2</sup> habitables entièrement de plain plaid, bâtie sur un terrain plat, clos, facile d'entretien et piscinable d'environ 372 m<sup>2</sup>, dispose d'un séjour lumineux avec cheminée (insert), d'une cuisine séparée, de deux chambres dont une avec porte fenêtre sur jardin, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, ainsi que d'une véranda chauffée! Climatisation réversible gainée dans toutes les pièces, jacuzzi sur terrasse sans vis-à-vis ! Un garage d'environ 16 m<sup>2</sup> complète les prestations de cette confortable villa au calme à vendre à Saint Génis des Fontaines. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

293 000 € honoraires d'agence inclus

