

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

06 40 18 97 91 / [info@pierresdugard.com](mailto:info@pierresdugard.com)

**Achat maison de village**

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1948

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Maison en pierre, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 749-24 Saint-Geniès-de-Malgoirès

Maison de village, située à seulement 5 min de la Calmette elle vous offrira toutes les commodités à proximité. Au rez-de-chaussée une grande et lumineuse pièce à vivre avec cuisine moderne et équipée. À l'étage une suite parentale ainsi qu'une salle de bain. Le deuxième étage une grande chambre d'environ 18 m<sup>2</sup>. Belle exposition excellemment entretenue et bien équipée : Toiture neuve, électricité récente, plomberie récente, Le chauffage neuf et le double vitrage garantissent une ambiance chaleureuse en toute saison. Une maison à l'état impeccable, prête à vous accueillir. À découvrir sans tarder ! Contactez votre conseiller en immobilier au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

