

235 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 405 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Abri de jardin, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Maison 397 Saint-Féliu-d'Amont

Uniquement chez Cap Immobilier, villa 3 faces, T5, sur une parcelle de plus de 400 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée, une pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, cuisine séparée de plus de 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains double, avec douche, baignoire, placard, WC séparés, garage. Au premier étage, une chambre mansardée de 22 m<sup>2</sup> et 2 pièces de près de 30 m<sup>2</sup> chacune, à aménager à votre convenance. Toiture maçonnée, charpente béton, vide sanitaire accessible, terrain piscinable, terrasses, possibilité de stationnement d'un Camping-car de belles dimensions... Doubles vitrages bois, chaudière gaz 2021, révisée, isolation des combles. Un rafraîchissement sera à prévoir. Devis disponibles sur demande

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus

