

## Prix sur demande

### Contact agence

**M&C International Auron**

Boulevard Georges Pompidou

06660 Auron

04 93 02 79 56 / info@mc-auron.com

### Achat maison

**Surface : 75 m²**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Montagne

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rafraîchir

### Prestations :

Cheminée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** G

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 2388 Saint-Etienne-de-Tinée

Située au cœur du village de Saint-Étienne-de-Tinée, cette maison de village individuelle à rénover se développe sur quatre niveaux, pour une surface totale d'environ 75 m² (dont 63 m² loi Carrez). A deux pas de la Pinatelle (télécabine pour accéder à la station d'Auron) Le rez-de-chaussée offre une très grande entrée avec rangements sous escalier ainsi qu'une salle d'eau. Au premier étage, vous trouverez un salon avec cheminée et une cuisine. Le deuxième niveau propose une chambre avec WC et lavabo, et le dernier étage une grande chambre lumineuse. Un bien au fort potentiel, idéal pour un projet de rénovation, en résidence principale ou pied-à-terre à la montagne.

Frais et charges :

