

## Prix sur demande

### Contact agence

**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat maison**

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 332 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Jardin, Photovoltaïque, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 3433 Saint-Cyprien

Au cœur du quartier RAPATEL - LAS PLANAS, au calme d'une impasse et sans vis-à-vis, maison 3 faces de près de 70 m<sup>2</sup> (S.U.), entièrement de plain-pied, comprenant une entrée, un vaste séjour-salon de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant. La maison dispose de combles aménageables. Prestations : menuiseries alu double vitrage, volets aluminium, panneaux photovoltaïques. D'une superficie de 332 m<sup>2</sup>, le terrain est aménagé et agrémenté d'arbres fruitiers, offrant un cadre de vie privilégié. Cette charmante maison à rénover est très bien située et offre une belle luminosité tout au long de la journée grâce à son exposition Est-Ouest. Elle fera le bonheur d'un adapte des travaux qui saura en faire une résidence privilégiée. Visite virtuelle disponible.

Frais et charges :

