

Prix sur demande

Contact agence

OC Immobilier

route de Palau del Vidre

66690 Sorède

04 68 22 47 61 / ocimmobilier@wanadoo.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface terrain : 70 m²

Année construction : 1980

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 3053 Saint-Cyprien

Charmante maison 2 chambres avec jardins - SAINT CYPRIEN PLAGES Située à Saint-Cyprien-Plage, dans un environnement calme et agréable, cette adorable maison en copropriété est une belle opportunité, aussi bien en résidence principale qu'en location saisonnière. D'une surface d'environ 42 m² habitables, elle ne nécessite aucun travaux et a été entretenue avec soin. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, prolongée par une salle d'eau, un wc indépendant, ainsi qu'une première chambre avec grand placard, jardin à l'avant et à l'arrière de la maison, clos et intimiste, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. À l'étage, vous découvrirez une grande chambre mansardée, pleine de charme et offrant un bel espace nuit. Confort garanti grâce à la climatisation réversible, aux ouvrants en double vitrage et à une configuration optimisée, sans perte d'espace La mer est accessible à quelques minutes à vélo ou en voiture, ce qui en fait un pied-à-terre idéal pour les vacances, mais aussi une résidence principale pratique et chaleureuse à l'année. * Copropriété de 82 lots - pas procédure en cours * Montant annuel des charges : 500 € * Aucun travaux à prévoir * proximité mer, commerces et pistes cyclables

Frais et charges :

Bien en copropriété

