## 160 000 €

## Contact agence Tech Immobilier

187, Avenue du Tech 66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat pavillon 3 pièces Surface : 33 m²

Surface terrain: 80 m²
Année construction: 1981
Eau chaude: ⊟ectrique
État intérieur: A rafraîchir
État extérieur: Bon

## Prestations:

Couverture: Tuiles

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

2 chambres1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette1 parking

Classe énergie (dpe): F

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{C}}$ 

Document non contractuel 07/05/2025 - Prix T.T.C



## Pavillon 8 Saint-Cyprien-Plage

ST CYPRIEN PLAGE - VILLA DE VACANCES T2 MEZZANINE 33M² AVEC JARDINET L'AYGUAL, à 800m des Plages, Résidence à faibles charges, Villa de Vacances F2 Mezzanine, 33,36m² Carrez, comprenant une entrée, séjour, coin cuisine, chambre avec placard, salle d'eau, wc. Mezzanine. Double vitrage. Vendu meublé. Jardinet avec abris de jardin. Pkg privatif. Espaces verts soignés. Pour toute information concernant les risques éventuels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr Pour des renseignements supplémentaires ou pour organiser une visite, veuillez contacter TECH IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence inclus





