

237 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9 rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / agencelelagon@wanadoo.fr

Achat maison  
3 pièces  
Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 113 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud ouest  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Bon

Prestations :  
Calme

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
1 parking

Classe énergie (dpe) : D  
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3241 Saint-Cyprien-Plage

EXCLUSIVITE - DANS RESIDENCE RECHERCHEE PROCHE PORT  
COMMERCES ET PLAGES QUARTIER CALME - JOLIE MAISON TRAVERSANTE  
- CUISINE EQUIPEE OUVERTE SUR UN BEAU SEJOUR SALON - A L ETAGE 2  
CHAMBRES - SALLE D 'EAU - W/C - JARDIN AVEC COIN REPAS ABRITE -  
GARAGE - CONSTRUCTION DE QUALITE - EN PARTIE MEUBLEE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 748 €

Bien en copropriété

237 000 € honoraires d'agence 5,06% à la charge de l'acheteur inclus

