

159 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGES
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 31 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 14 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3324 Saint-Cyprien-Plage

Maison traversante en BON ETAT d'environ 45,40 m² (S.U.) comprenant au rdc : un séjour-salon avec coin cuisine américaine équipée, 1 chambre, une salle d'eau, un wc indépendant. À l'étage : une chambre fermée en mezzanine avec combles aménagés en rangement. La maison est ouverte sur une jolie terrasse exposée PLEIN SUD. Prestations : parquet, cuisine et sanitaires refaits récemment. La maison dispose d'un parking privatif et se situe à proximité des espaces verts, des commerces et de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence 4,40% à la charge de l'acheteur inclus

