

199 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 3271 Saint-Cyprien-Plage

Dans un secteur calme et recherché, à proximité des plages et des commerces. Jolie maison traversante de 57 m² (S.U.) élevée d'un étage comprenant au rez-de-chaussée une entrée ouverte sur séjour-salon avec cuisine américaine meublée de près de 30 m², WC. À l'étage : une chambre, une mezzanine d'environ 12 m² (S.U.), une salle de bains avec WC. La maison dispose d'une terrasse carrelée est exposée Sud-Ouest, et d'un garage indépendant de 12 m².

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 740 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence 4,52% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

