

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 84 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Photovoltaïque, Combles, Chambre de plain-pied, Simple et double vitrage, Cellier, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 3431 Saint-Cyprien-Plage

VÉRITABLE OPPORTUNITÉ!!!! Dans une résidence ouverte, avec piscine, à proximité immédiate des commodités (plage et commerces), sur un terrain privatif de près de 90 m², RARE maison 3 faces d'environ 67 m² (S.U.) comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur un vaste séjour-salon avec cuisine ouverte équipée particulièrement lumineux grâce à sa triple exposition, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant, un cellier avec accès aux combles (environ 15 m²). À l'étage : une vaste chambre en mezzanine d'environ 22 m². Elle dispose d'une place de parking sécurisée. Prestations de qualité : piscine, volets PVC, double vitrage partiel, climatisation réversible à l'étage, panneaux photovoltaïques, adoucisseur d'eau CULLIGAN, terrasse carrelée, barbecue et cuisine d'été, store banne, jardin clos. Ce bien fera le bonheur d'un adapte des travaux qui saura en faire une résidence privilégiée. Profitez de la visite virtuelle 360° pour découvrir cette maison d'angle dans une petite copropriété qui offre d'un jardin privatif d'exception.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété

