

## Prix sur demande

### Contact agence

**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

### Achat maison

**3 pièces**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3396 Saint-Cyprien-Plage

Dans copropriété ouverte, au calme et sans vis-à vis, petite maison de près de 24 m<sup>2</sup> à rénover comprenant une entrée sur séjour-salon, coin cuisine équipée, une chambre cabine, une salle de bains, WC indépendant. En mezzanine, un espace supplémentaire. La maison dispose d'un jardin privatif clos. Cette charmante maison à rénover est très bien située, à proximité de toutes les commodités, et offre une luminosité grâce à son exposition plein Ouest. Elle fera le bonheur d'un adapte des travaux qui saura en faire une résidence privilégiée.

Frais et charges :

Bien en copropriété

98 lots dans la copropriété