

264 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 13 m²

Surface terrain : 45 m²

Année construction : 19890

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking



Maison 3369 Saint-Cyprien-Plage

Dans une résidence fermée à proximité immédiate des commodités (plage et commerces), RARE maison meublée 3 faces avec accès privatif et sans vis-à-vis d'environ 50 m² (S.H.) comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur une cuisine ouverte équipée avec un coin repas, un séjour-salon particulièrement lumineux, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC indépendant. À l'étage : une vaste chambre en mezzanine d'environ 11m². La maison, en parfait état, dispose de prestations de qualité : climatisation réversible et convecteurs électriques, cuisine équipée récente, garage carrelé, terrasse, barbecue, douche extérieure, store banne, jardin entretenu. Garage communicant et place de parking numérotée. Profitez de la visite virtuelle 360° pour découvrir cette maison d'angle dans une petite copropriété qui dispose cependant d'un accès privatif et d'un jardin d'exception.

Frais et charges :

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété 264 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C

