

75 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Résidence sécurisée, Deux
Chambres, Loggia, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3361 Saint-Cyprien

Exclusif au cœur du Golf international, superbe villa de construction moderne sur 3 niveaux, spacieuse et lumineuse, comprenant au premier niveau une entrée qui dessert 2 chambres avec rangement dont une ouverte sur une vaste loggia, une salle de bains et WC indépendant. Au deuxième étage, un bel espace dédié au salon-séjour avec cuisine équipée ouvert sur une loggia avec vue sur les montagnes et le golf. 2 places de parking privatives, un vaste cellier au rez-de-chaussée viennent compléter ce bien. La résidence dispose d'une piscine. Belles prestations : carrelage 60X60, climatisation, pergolas, cuisine et salle d'eau équipées, placards sur mesure, volets roulants électriques. Vente en viager occupé par un Homme de 78 ans et une dame de 74 ans. Valeur du bien en pleine propriété : 295 000€ Bouquet : 60 000€ - Rente mensuelle : 570 € La visite virtuelle 360° permettra de voir en avant-première tous les atouts de cette maison atypique d'exception, en parfait état.

Frais et charges :

Bien en copropriété

75 000 € honoraires d'agence 20,00% à la charge de l'acheteur inclus

