

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 30 m²

Surface terrain : 13 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Garage indépendant en option, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 3415 Saint-Cyprien

Au cœur de l'AYGUAL, dans une résidence ouverte, au calme et sans vis-à-vis : maison meublée d'environ 40m² (SU) offre au niveau plain-pied une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée, une chambre ouverte sur une terrasse exposée plein OUEST, une salle d'eau, WC. À l'étage : une vaste chambre traversante qui englobe une partie en rochelle. Cette maison traversante, construite sur un vide sanitaire, est ouverte sur 2 jolies terrasses exposées EST et OUEST permettant de profiter d'un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Belles prestations : local indépendant, barbecue, cuisine équipée, électroménager, convecteurs, climatisation. Résidence avec de faibles charges et située à proximité de la mer et des commodités. Ce bien peut être complété par un garage de 15 m² en option (prévoir 31 000€). La visite virtuelle à 360° vous donnera un aperçu des espaces et vous aidera à vous projeter dans cette maison idéale pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 576 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété

