

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 130 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 3399 Saint-Cyprien

À quelques minutes de la plage et des commodités, maison meublée 3 faces traversante dans une résidence ouverte, offrant un espace extérieur privatif rare de près de 130 m² sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, une entrée sur un salon-séjour exposé SUD avec une cheminée pour des moments conviviaux et une cuisine américaine équipée, une chambre avec rangements offrant un accès à l'extérieur grâce à une porte-fenêtre, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, une vaste mezzanine de 14 m² parfaite pour accueillir des couchages supplémentaires. Ce bien dispose également d'une place de parking privative. Prestations : cuisine équipée, rangements, climatisation, salle d'eau avec fenêtre, cheminée, double vitrage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

69 lots dans la copropriété

