

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 29 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 13 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 3393 Saint-Cyprien

Au cœur de l'AYGUAL, dans une résidence ouverte, au calme et sans vis à vis : maison meublée d'environ 40m² (surface utile) comprenant au rez-de-chaussée : une entrée sur un séjour-salon cuisine américaine équipée de plus de 20m², WC. À l'étage : une chambre avec salle d'eau et une en rochelle. Cette maison traversante, construite sur un vide sanitaire, est ouverte sur 2 jolies terrasses totalisant 30 m² exposées EST et OUEST permettant de profiter d'un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Belles prestations : ravalement refait, volets bois en parfait état, store, électricité sans anomalie, peinture, barbecue, cuisine équipée, électroménager, convecteurs, climatisation à l'étage, AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR Résidence avec de faibles charges et situé à proximité de la mer et des commodités. La visite virtuelle 360° vous permettra d'apprécier en avant-première les espaces et de vous projeter dans cette maison idéale aussi bien pour une résidence principale ou secondaire, ou tout investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 575 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété

