

## Prix sur demande

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

### Achat maison

4 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 90 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Refait à neuf, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3387 Saint-Cyprien

Au cœur de l'Aygual, dans une résidence ouverte avec piscine à moins de 10 minutes à pied de toutes les commodités et de la plage : UNIQUE maison individuelle de près de 55 m2 avec un extérieur privatif de 90 m2. Élevée d'un étage, elle se compose d'une entrée sur un séjour avec cuisine équipée baigné de lumière, une salle de bains avec fenêtre et un WC indépendant. à l'étage, le vaste palier dessert 2 belles chambres dont une avec placard aménagé. Accessible depuis l'extérieur, une salle d'eau-buanderie essentielle pour le confort de ses habitants. Refaite à neuf avec beaucoup de goût, cette maison dispose de la climatisation réversible, de menuiseries double vitrage PVC et volets roulants en aluminium, La résidence, calme et entretenue avec soin, offre un accès à une piscine. Faibles charges de copropriété Une place de parking privative vient compléter cette maison au charme exceptionnel idéale pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Vidéo disponible sur demande.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 130 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété

