

## Prix sur demande

### Contact agence

**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Refait à neuf, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3387 Saint-Cyprien

Au cœur de l'Aygual, dans une résidence ouverte avec piscine à moins de 10 minutes à pied de toutes les commodités et de la plage : UNIQUE maison individuelle de près de 55 m<sup>2</sup> avec un extérieur privatif de 90 m<sup>2</sup>. Élevée d'un étage, elle se compose d'une entrée sur un séjour avec cuisine équipée baigné de lumière, une salle de bains avec fenêtre et un WC indépendant. à l'étage, le vaste palier dessert 2 belles chambres dont une avec placard aménagé. Accessible depuis l'extérieur, une salle d'eau-buanderie essentielle pour le confort de ses habitants. Refaite à neuf avec beaucoup de goût, cette maison dispose de la climatisation réversible, de menuiseries double vitrage PVC et volets roulants en aluminium. La résidence, calme et entretenue avec soin, offre un accès à une piscine. Faibles charges de copropriété. Une place de parking privative vient compléter cette maison au charme exceptionnel idéale pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Vidéo disponible sur demande.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 130 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété

