

170 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 12 m²

Surface terrain : 88 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calmé absolu, Chambre de plain-pied,
Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Maison 3384 Saint-Cyprien

Dans une petite copropriété ouverte très agréable : maison meublée traversante d'une superficie d'environ 44m² particulièrement ensoleillée, comprenant au rdc : une entrée sur un séjour-salon avec coin cuisine équipée, une chambre avec un grand placard aménagé ouverte sur la terrasse arrière, une salle d'eau, un wc indépendant. À l'étage, une mezzanine ouverte pouvant accueillir 4 couchages, avec fenêtre, d'une superficie d'environ 16m² (S.U.). La maison dispose d'une terrasse (32m²) à l'avant côté Ouest et d'une seconde à l'arrière (26m²) orientée Est permettant de profiter du soleil à tout moment de la journée. La maison dispose d'une place de parking privative Faibles charges de copropriété.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 672 €

Bien en copropriété

56 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence 5,88% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C

