

## Prix sur demande

### Contact agence

**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat maison**

3 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Jardin, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3408 Saint-Cyprien

Dans une petite copropriété ouverte, au calme, maison 3 faces d'environ 49 m<sup>2</sup> comprenant au rdc un lumineux séjour-salon avec coin cuisine équipée ouvert sur une véranda, une chambre avec placard aménagé, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage une vaste mezzanine avec vélux de 16 m<sup>2</sup> (S.U.) La maison, climatisée, dispose d'une vaste terrasse exposée plein SUD et d'un parking privatif. Cette copropriété, particulièrement prisée, a de faibles charges.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 732 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété

