

## Prix sur demande

### Contact agence

**Caroline Bleuze Immobilier**

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / contact@cbleuze-  
immobilier.com

### Achat maison

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 627 m²

Année construction : 1991

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 1311 Saint-Couat-d'Aude

Découvrez cette maison pleine de charme de 90 m², entièrement rénovée en 2019/2020, offrant un confort moderne sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, idéal pour recevoir, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et une pièce polyvalente pouvant servir de buanderie ou de bureau. À l'étage, retrouvez deux belles chambres et une salle de bain avec WC. Le tout est niché sur un magnifique terrain clos et arboré de 627 m², offrant la possibilité d'ajouter une piscine pour des moments de détente. Une opportunité à ne pas manquer ! Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Document non contractuel

