

242 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 85 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine (dans la copropriété), Terrain de pétanque, Gardien, Résidence sécurisée, Tennis (dans la copropriété), Huisseries dble vitrage, Chambre de plain-pied, Reliée à la fibre, Terrasse de 70 m², Secteur calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3768 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3768 " BELLE OPPORTUNITÉ / COUP DE COEUR ASSURE "

Située dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis, cette belle villa mitoyenne d'environ 46,80 m² (42,80 carrez) bénéficie d'un jardin avec terrasse d'environ 85 m² et d'une position dominante. Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, une salle d'eau avec WC, une véranda, ainsi qu'une buanderie, et à l'étage, une chambre mansardée, ainsi qu'un espace dressing. Prestations et équipements : résidence sécurisée avec piscines, tennis, bouledromes, tables de ping-pong, gardien et espaces verts, parking privé (+ parkings visiteurs dans la résidence), assainissement tout à l'égout, climatisation réversible, huisseries doubles vitrage alu et bois, terrasse d'environ 70 m² avec store électrique, secteur calme, village et ses commerces à pied, reliée à la fibre. Charges de copropriété faibles : 110 euros / mois environ (eau incluse)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété 242 000 € honoraires d'agence 2,89% à la charge de l'acheteur inclus

