

480 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Terrain de pétanque, Chambre de plain-pied, Double vitrage PVC, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3746 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3746 " P-PIED / CALME ABSOLU " Mitoyenne d'un seul coté et intégralement de plain-pied, cette belle villa de 107,13 m<sup>2</sup> bénéficie de la jouissance exclusive d'un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> entièrement aménagé. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une chambre parentale avec salle de bains + douche et WC, un séjour salon climatisé donnant sur terrasse, cuisine équipée US, salle à manger, WC ind., et un garage aménagé en chambre avec salle d'eau. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (conforme), portail automatique, parlophone, arrosage automatique, terrain de pétanque, climatisation réversible dans toutes les pièces, chauffage au sol par pompe à chaleur, vide sanitaire, double vitrage PVC.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 480 000 € honoraires d'agence 3,13% à la charge de l'acheteur inclus

