

449 500 €

Contact agence

Agence IMMOPART

19 Avenue des Lauriers

44250 Saint Brévin les Pins

09 75 38 94 98 / tip@immo-part.fr

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface terrain : 416 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison de ville 309 Saint-Brevin-les-Pins

EXCLUSIVITE IMMOPART MAISON DE VILLE à seulement 130 mètres de la plage en plein centre de ST BREVIN L'OCEAN venez découvrir un ensemble de 2 maisons, 1 d'environ 90 m² actuellement loué 1070€ par mois, comprenant en RDC une pièce de vie, cuisine, point d'eau avec WC, grande cave. A l'étage, 2 chambres avec balcon, palier, salle d'eau avec wc. L'autre maison entièrement à rénover, pouvant être démolie ou réhabiliter, elle est composée d'un plateau d'environ 80 m² plus grenier de la même surface aménageable et très grande cave. Le tout sur une parcelle de 416 m² avec grand garage. Rare sur le Secteur !!!

Frais et charges :

449 500 € honoraires d'agence 4,34% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C

