

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Riviera Arrière Pays Immobilier**

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 58338 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Bâtiment 1 Atelier..., Bâtiment 1 Studio...,  
Bâtiment 1 Habitation R+1..., Bâtiment 1  
Terrasse R+1 : ..., Bâtiment 1 Grenier : 40  
m<sup>2</sup>, ..., Bergerie : 75 m<sup>2</sup>, Hangar avec box  
220 m<sup>2</sup>, 3 hectares de prairie,

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Maison 59 Saint-Antonin**

**\* EXCLUSIVITÉ \* SAINT-ANTONIN** à 1h20 de l'aéroport de NICE, des plages et des pistes de ski : Dans un environnement Calme et verdoyant avec Vue panoramique sur les montagnes. Vaste propriété de 5,8 hectares dont 3 hectares de prairie accessible par tout type de véhicule. Sur laquelle est édifée une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : Un atelier de 80 m<sup>2</sup> et un studio de 35 m<sup>2</sup> à terminer. - A l'étage : Une habitation de 107 m<sup>2</sup> composée, d'une cuisine ouverte sur salon salle à manger avec cheminée donnant sur une grande terrasse avec vue panoramique sur la vallée de l'Esteron, un cellier, deux chambres, un WC et une salle de bains. + Un bâtiment comprenant : Un garage de 70 m<sup>2</sup> et au-dessus un local ouvert de 70 m<sup>2</sup>. + Une bergerie de 75 m<sup>2</sup>. + Un hangar avec box de 220 m<sup>2</sup>. La propriété est raccordée au tout-à-l'égout de la commune. Saint-Antonin est un charmant village niché dans le Parc Naturel Régional des Préalpes d'Azur, un magnifique paysage de forêts, de collines, de canyons sauvages et de montagnes. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.  
Frais et charges :

