

138 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/06/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village 15063 Saint-André**

Au cœur du centre historique, maison de village à moderniser, offrant de beaux volumes. Rez-de-chaussée grand garage de 29 m<sup>2</sup> au 1er salon/séjour, cuisine, salle d'eau et Wc. au 2<sup>ème</sup> deux chambres. Toit refait en avril 2015. À visiter sans tarder!

Frais et charges :

138 000 € honoraires d'agence inclus

