

299 900 €

Contact agence

Agence IMMOPART

19 Avenue des Lauriers

44250 Saint Brévin les Pins

09 75 38 94 98 / tip@immo-part.fr

Achat maison en pierre

Surface : 110 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 438 m²

Année construction : Pierre et Parpaings

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre 1158 Saint-André-des-Eaux

EXCLUSIVITE à ST ANDRE DES EAUX Charmante maison individuelle de 110m² en pierre, en bon état, idéalement située à Saint-André-des-Eaux dans un quartier de campagne. Cette demeure se distingue avec un intérieur bien entretenu composé de 2 chambres, une salle d'eau, un toilette, une cuisine indépendante entièrement équipée laissant place à un espace de vie intimiste de 31m². Sur un terrain de 438m² orienté Sud, la maison dispose de deux terrasses avec une vue sur un paisible jardin fait par un professionnel. Enfin, vous bénéficierez de 2 parkings privés, d'un poêle à bois, d'un double vitrage, d'une buanderie, et du calme des lieux. Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont alimentés au gaz de ville, l'assainissement est fait par tout à l'égout. A visiter sans tarder cette maison n'attend plus que vous!!!!

Frais et charges :

299 900 € honoraires d'agence 3,30% à la charge de l'acheteur inclus

