

## Prix sur demande

### Contact agence

**Mathieu Immobilier & Conseils**

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

### Achat maison

3 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 231 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie,

Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 228 Rozoy-sur-Serre

Maison T3 - 82m2 Située à Chaumont-Porcien, commune rurale entourée par Givron, Adon, Rocquigny et Remaucourt, cette maison se trouve à 10km de Château-Porcien et 18 km au nord-ouest de Rethel. Édifiée sur une parcelle de 231 m<sup>2</sup>, cette maison individuelle de type 3 sur un niveau offre une surface habitable d'environ 82 m<sup>2</sup>. Description du bien : L'entrée s'ouvre sur un couloir desservant : - une cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup>, - une salle à manger de 19 m<sup>2</sup> équipée d'un poêle à pellets et donnant accès à un balcon, ouverte sur un salon de 11 m<sup>2</sup>, - une chambre attenante de 12 m<sup>2</sup>. Le couloir dessert également : - une seconde chambre de 11 m<sup>2</sup>, - une salle de bains avec baignoire de 5 m<sup>2</sup>, - des WC séparés. Deux accès distincts mènent au sous-sol et au grenier. Annexes Sous-sol complet d'environ 84 m<sup>2</sup>, comprenant : - une partie garage, - une buanderie de 17 m<sup>2</sup>, - une pièce de rangement d'environ 14 m<sup>2</sup>. Grenier aménageable, offrant un potentiel supplémentaire. - Extérieurs Un petit jardinet clôturé avec terrasse entoure la maison. Caractéristiques techniques : Menuiseries : double vitrage (2019) avec volets roulants électriques. Chauffage : pompe à chaleur réversible + poêle à pellets. Eau : ballon thermodynamique. Taxe foncière : 815 € / an. DPE : C. Frais et charges :

