

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 231 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 228 Rozoy-sur-Serre

Maison T3 - 82m2 Située à Chaumont-Porcien, commune rurale entourée par Givron, Adon, Rocquigny et Remaucourt, cette maison se trouve à 10km de Château-Porcien et 18 km au nord-ouest de Rethel Édifiée sur une parcelle de 231 m², cette maison individuelle de type 3 sur un niveau offre une surface habitable d'environ 82 m². Description du bien : L'entrée s'ouvre sur un couloir desservant : - une cuisine indépendante de 12 m², - une salle à manger de 19 m² équipée d'un poêle à pellets et donnant accès à un balcon, ouverte sur un salon de 11 m², - une chambre attenante de 12 m². Le couloir dessert également : - une seconde chambre de 11 m², - une salle de bains avec baignoire de 5 m², - des WC séparés. Deux accès distincts mènent au sous-sol et au grenier. Annexes Sous-sol complet d'environ 84 m², comprenant : - une partie garage, - une buanderie de 17 m², - une pièce de rangement d'environ 14 m². Grenier aménageable, offrant un potentiel supplémentaire. - Extérieurs Un petit jardinnet clôturé avec terrasse entoure la maison. Caractéristiques techniques : Menuiseries : double vitrage (2019) avec volets roulants électriques Chauffage : pompe à chaleur réversible + poêle à pellets Eau : ballon thermodynamique Taxe foncière : 815 € / an DPE : C Frais et charges :

