

343 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison de ville 174 Royan

ROYAN - PONTAILLAC - A 50 M DE LA PLAGE Maison de ville de 62 m<sup>2</sup> en petite copropriété. En rez-de-chaussée, entrée privative avec accès au garage et à la buanderie. Au premier étage, un palier vous mène à un séjour avec cuisine aménagée ouvrant, par de grandes baies, sur un balcon étroit, Deux chambres, une salle d'eau et un WC complètent ce bien Parfait pied à terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 160 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 343 000 € honoraires d'agence 4,37% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

