

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Ingrid Crabouiller**

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 321 m<sup>2</sup>**

**Exposition : SUD-OUEST**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Proximité : Toutes..., Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Villa 348 Royan**

PONTAILLAC - MAISON COUP DE CŒUR DE 68 m<sup>2</sup> env. Maison de charme située à 100 m de la plage de Pontailiac disposant d'un séjour ouvrant sur une terrasse avec pergola donnant sur le jardin et un salon donnant sur un patio. Cuisine séparée avec accès à la terrasse, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc, et toilettes visiteurs. Jardin sud/sud ouest. Deux parkings privés. On pose la voiture et on profite de la vie à Pontailiac avec son casino, ses commerces, ses restaurants et sa magnifique plage.

Frais et charges :

