## 160 000 €

Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau 13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

Achat maison 3 pièces Surface : 72 m²

Surface séjour : 20 m² Surface terrain : 2 m²

Année construction: avant 1948

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rafraîchir État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Balcon, Double vitrage, Conduit pour poele existant

2 chambres 1 salle de bain

2 toilettes1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 07/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison T25036 Rians

A vendre: Au coeur du village de Rians, cette maison de village sur 3 niveaux d'environ 72 m² vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au 1er niveau, vous découvrirez un spacieux séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain pratique avec un WC indépendant. Vous pourrez également profiter d'un balcon, parfait pour des moments de détente en plein air. Le 2e étage dispose de deux chambres, dont une chambre aveugle, ainsi qu'un WC indépendant. La vue dégagée depuis ce niveau apportera une touche supplémentaire à votre confort. Enfin, au rez-de-chaussée, un grand garage de 20 m² et une cave d'environ 14 m² viendront compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement et de stockage. Cette maison peut être aussi un bel investissement locatif. Un bien idéal pour les amoureux du village ou pour un investisseur. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence inclus





