

678 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11384 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison 230 Rians

Vivez libre, vivez autonome ! À vendre, maison coup de cœur en colline sur la commune de Rians, entièrement autonome en eau et électricité, sur un terrain de plus d'un hectare (11 389 m<sup>2</sup>). - 110 m<sup>2</sup> rénovés avec goût et 70 m<sup>2</sup> en sous-sol - 2 logements insolites indépendants pour une rentabilité locative - piscine lagon au sel, salle de sport, terrain de pétanque pour votre détente - chauffage poêle à granulés pour un chauffage économique -volets roulants électriques confort et sécurité Un lieu rare, prêt à vivre au calme absolu ! Un bien écologique et durable, un environnement exceptionnel, une possibilité locative. À visiter sans tarder ! Pour organiser une visite ou complément d'information, contactez FERRANDO Magali au 07 67 26 12 30 /magali.agentsducoeur@gmail.com Agent commercial EI n°818 196 016 au tribunal de Marseille

Frais et charges :

678 000 € honoraires d'agence inclus

