

Prix sur demande

Contact agence
Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 328 m²

Année construction : 1985

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Cheminée,
Triple vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 205 Rethel

Maison T3 – 90 m² – Rethel Située sur la commune de Rethel, dans un quartier résidentiel paisible, cette maison mitoyenne par le garage, construite en 1985 et totalement rénovée en 2021, bénéficie de la proximité immédiate des infrastructures et commodités de la ville : écoles, collège, commerces, services de santé, équipements de loisirs et gare SNCF. D'une surface habitable de 90 m2, la maison s'organise de la manière suivante : Entrée avec escalier et espace de rangement donnant sur une pièce de vie traversante avec cuisine ouverte de 35 m2, accès à une terrasse et jardin, WC séparés. À l'Étage on retrouve un couloir distribuant : Une pièce type dressing, Une salle d'eau, Une chambre de 9 m2 et Deux autres pièces mansardées pouvant servir de chambre ou bureau. Cour avant Garage accolé, avec accès direct depuis le jardin Jardin clos d'environ 145 m2, accessible depuis la salle à manger par une porte-fenêtre, comprenant un abri de jardin Caractéristiques techniques Année de construction : 1985 Structure : Béton / Parpaings Rénovation intérieure : 2021 Menuiseries : PVC triple vitrage, volets roulants électriques Chauffage : radiateurs électriques + cheminée avec tubage et diffusion à l'étage Production d'eau chaude : chauffe-eau électrique VMC : conforme Assainissement : tout-à-l'égout Taxe foncière : 940 € / an DPE : Classe D (diagnostic de performance énergétique)

