237 000 €

Contact agence
WE INVEST
3 rue combarel
12000 Rodez
05 65 68 00 92 /
contact@occimmoconseil.com

Achat villa
4 pièces
Surface : 85 m²

Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 698 m²
Année construction : 1986
Exposition : Sud est
Eau chaude : Electrique
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Villa 205 Puygouzon

Magnifique villa d'habitation Découvrez cette villa T3 bis de 85 m² entièrement de plain-pied construite en 1986 dans le secteur prisé de PUYGOUZON, assise sur un terrain de 698 m², offrant une vue dégagée et une exposition sud-est idéale pour profiter de la lumière naturelle toute la journée. À l'intérieur, vous serez séduit par le vaste séjour lumineux de 28 m² avec un accès direct à une grande terrasse équipée d'un barbecue, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. Vous y trouverez également une cuisine aménagée indépendante, deux chambres avec rangements, un bureau qui pourrait faire office de troisième chambre, une salle d'eau moderne, un Wc. Des travaux de rénovations ont été effectués récemment (salle d'eau et cuisine), ce qui vous permettra de vous installer rapidement et de personnaliser les autres espaces selon vos goûts. L'extérieur ne manque pas de charme avec son terrain plat bien entretenu, idéal pour les enfants ou pour profiter pleinement de l'extérieur. Un garage est aussi disponible pour garantir la sécurité de votre véhicule. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques. Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de cette maison votre nouveau foyer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques pour faciliter votre quotidien à seulement 3 min en voiture. Vous serez à seulement 10