

142 000 €

**Contact agence**

**Agence Immobilière CIP**

49 rue de la République

24200 Sarlat

05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@wanadoo.fr

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

2 caves

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 6568 Proissans**

Votre Oasis de Sérénité et de Charme à Proximité de Sarlat - Maison T3 avec Terrain de 5000M<sup>2</sup> et Vue Panoramique Découvrez l'harmonie parfaite entre nature préservée et confort moderne au cœur d'un paysage enchanteur à proximité de Sarlat. Cette splendide maison T3 de 42m<sup>2</sup>, nichée sur un vaste terrain de 5 000M<sup>2</sup>, vous offre bien plus qu'un simple chez-vous - c'est une invitation à vivre en communion avec la beauté qui vous entoure. Au rez-de-chaussée, une cuisine soigneusement équipée et aménagée devient le centre névralgique où se mêlent l'art culinaire et la convivialité. Le séjour, baigné de lumière naturelle, abrite un poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse et réconfortante lors des soirées hivernales. Une salle de bain bien pensée complète cet étage, offrant praticité et confort. À l'étage, deux chambres vous accueillent dans un cocon de tranquillité. Les fenêtres vous offrent des vues panoramiques à couper le souffle, créant ainsi une connexion intime avec la nature environnante. Le sous-sol révèle deux caves, un espace qui peut être exploité pour abriter vos passions, vos projets ou simplement pour répondre à vos besoins de rangement. Le confort est assuré par un chauffage central électrique, vous permettant de maintenir une température idéale tout au long de l'année. Les menuiseries en PVC double vitrage apportent une isolation supplémentaire, garantissant votre intimité et réduisant les nuisances sonores. La propriété est équipée d'une fosse septique, vous offrant le traitement des eaux usées. Cette maison n'est pas plus qu'une simple acquisition, elle est une harmonie avec la nature dans un cadre unique. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette propriété exceptionnelle aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par cette propriété exceptionnelle.



142 000 € honoraires d'agence 6,45% à la charge de l'acheteur inclus