

152 000 €

Contact agence

Agence Immobilière CIP

49 rue de la République

24200 Sarlat

05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@wanadoo.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

2 caves

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 6568 Proissans

En quête d'une charmante maison individuelle de caractère ? Vous serez séduits par cette demeure située dans la douce région de Proissans. Construite en 1800 et parfaitement rénovée, elle allie charme de l'ancien et confort contemporain. Elle offre une surface habitable de 42 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, avec 2 chambres. La pièce à vivre est agréable et bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition Est-Ouest. Une cuisine indépendante aménagée s'y ajoute. Quant à l'espace nuit, il se compose d'une salle de douche et un WC. L'état intérieur de la maison est bon et elle est dotée d'un chauffage et une eau chaude électriques. À l'extérieur, vous serez enchantés par une belle terrasse, un grand terrain de 15000 m<sup>2</sup> et une vue imprenable sur la campagne. Un parking, deux caves et les prestations telles que double vitrage, cheminée, calme sont les atouts supplémentaires de cette maison. En matière d'assainissement, cette habitation est équipée d'une fosse septique. Avis aux amateurs de sérénité et de nature !

Frais et charges :

152 000 € honoraires d'agence 7,89% à la charge de l'acheteur inclus

