

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat longère

4 pièces

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3225 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Triple vitrage,

Buanderie

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



**ALC IMMOBILIER**

## Longère 1631 Préval

Maude WALTER de l'agence ALC Immobilier vous propose à la vente cette propriété située au cœur du Perche, dans le village de Préval. Elle bénéficie d'un emplacement agréable au milieu de la campagne sarthoise. La propriété se compose de quatre dépendances, tous en bon état et aménagés pour des usages différents. Dépendance 1 : Maison principale (longère) d'une surface habitable de 160,95 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée de 24.10 m<sup>2</sup>, une chaufferie de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 7.8 m<sup>2</sup>, un WC, une salle à manger de 28.74 m<sup>2</sup> et un salon avec cheminée vendéenne de 28.24 m<sup>2</sup>. À l'étage : un palier desservant une chambre de 22.08 m<sup>2</sup> et une suite parentale de 24.72 m<sup>2</sup> avec WC et salle d'eau de 7.47 m<sup>2</sup> compris. À l'extérieur : une buanderie attenante de 32.06 m<sup>2</sup>. Dépendance 2 : Maison secondaire d'une surface habitable de 61,72 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée de 8.95 m<sup>2</sup>, un séjour avec cheminée de 19.54 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC de 6.83 m<sup>2</sup>. À l'étage : un palier desservant deux chambres de 21.15 m<sup>2</sup> et 17.55 m<sup>2</sup>. Dépendance 3 : Ancienne grange réaménagée en local professionnel de 93,30 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : une grande pièce de 54.41 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 6.78 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC de 3.30 m<sup>2</sup>. À l'étage : un espace ouvert dans les combles de 38.89 m<sup>2</sup>. Dépendance 4 : Deux garages d'environ 32 m<sup>2</sup> avec à l'étage, un local aménageable d'environ 38 m<sup>2</sup> ainsi qu'un local technique piscine.



Conseil au 06.46.19.20.53 / 02.61.72.05.56 ou par mail :

yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC

524.668.621 Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur

: www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

