

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 365 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Environnement : Résidence, Proximité :

Commerces, centre ville,, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL

2 chambres

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1370 Pré-en-Pail

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 135 m<sup>2</sup> située à Pré-en-Pail. Cette maison est composée d'un RDC : comprenant une entrée de 5.70 m<sup>2</sup>, une première pièce de vie de 18.04 m<sup>2</sup> et une seconde, la salle de 16.56m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une cuisine de 22.18m<sup>2</sup> avec arrière-cuisine de 5.98 m<sup>2</sup> avec WC. A l'étage vous trouverez un palier de 6.19m<sup>2</sup> qui dessert deux chambres de 23.34 m<sup>2</sup> et 21.43 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 10.10m<sup>2</sup> avec WC ainsi qu'un dressing de 6.12m<sup>2</sup> (peut-être transformé en salle de bains, afin de transformer l'actuelle en troisième chambre.). De plus, cette maison dispose de deux dépendances de 61.72 m<sup>2</sup> et 78.77 m<sup>2</sup>. Vous trouverez également dans l'arrière-cour un puits fonctionnel. Le tout sur un terrain d'environ 365m<sup>2</sup>. FONCIER: 810 € Huisserie: PVC CHAUFFAGE: fioul ASSAINISSEMENT: tout à l'égout RÉFÉRENCE : 1045V592M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.yalcimmobilier.com

