

Prix sur demande

Contact agence

Agence Charvy-Bonneau

1 rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 11 m²

Surface terrain : 245 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

2 chambres

1 salle de douche

1 garage

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 783 Prat-Bonrepaux

Située au cœur d'un charmant village sur l'axe SAINT GIRONS/TOULOUSE, cette maison de 80 m² environ (+ superficie des combles) offre une belle opportunité pour les amateurs de rénovation et de projets personnalisés. Au Rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine non équipée, un petit salon donnant sur la rue ainsi que d'une salle d'eau. Au 1ère étage, une chambre et un bureau (pouvant faire office de petite chambre). Au 2ème étage, une chambre et des combles aménageables d'une surface de 45 m² environ. Coté rue un garage de 35 m² environ. À quelques pas, un jardin non attenant vous permettra de profiter des beaux jours, d'imaginer un potager ou un coin détente. Vous serez séduit par le cadre authentique et paisible, typique du village, ainsi que par l'environnement calme et convivial. Commerces de proximité et services accessibles à quelques minutes (pharmacie, épicerie, boulangerie, maison médicale et marché tous les dimanches). Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à votre créativité pour redonner vie à cette maison et en faire un lieu unique. À visiter sans tarder ! Taxe foncière 600 euros.

Frais et charges :

