

## Prix sur demande

### Contact agence

Roussel Immobilier Poussan

10 boulevard rené tulet

34560 Poussan

04 34 53 34 16 /

rousselimmopoussan@gmail.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1948

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre avec placard, Cuisine aménagée,

Double vitrage, Renovée, Centre ville,

Cave

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 04098 Poussan

Au coeur de Poussan, idéalement située en centre ville. Cette maison de 98 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux bénéficie d'une belle exposition sud et offre une vue citadine. Avec deux chambres dotées de placards, une cuisine américaine aménagée, une salle de bain, deux toilettes, et une cave, la fonctionnalité est le maître mot. L'état intérieur est en bon état, témoignant de la qualité de l'entretien. Construite avant 1948, elle a été rénovée avec goût et propose des prestations contemporaines telles que le chauffage et l'eau chaude électriques, ainsi qu'un double vitrage. Mitoyenne par deux côtés, l'assainissement se fait par tout à l'égout. Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans compromettre la proximité des commodités.

Frais et charges :

