

## Prix sur demande

### Contact agence

**Roussel Immobilier Poussan**

10 boulevard rené tulet

34560 Poussan

04 34 53 34 16 /

rousselimmopoussan@gmail.com

### Achat maison

**3 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6794 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Portail automatique, Piscine, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Véranda, Buanderie, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Maison 04080 Poussan

Poussan dans la garrigue, joli mas de 95 m<sup>2</sup> offrant une cuisine aménagée, un salon, deux chambres, une salle d'eau, une buanderie, une véranda, une piscine (coque) sur une belle parcelle de 6794 m<sup>2</sup>. Eau par forage, fosse septique, compteur EDF, pas de permis de construire.

Frais et charges :

