

## Prix sur demande

Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Chambre de plain-pied, Arrosage

automatique, Calme, Piscine, Piscine dimension de 8x4

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

19/12/2023 - PHX T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison T25027 Pourrières

Villa lumineuse entièrement rénovée avec piscine, sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup> sur POURRIERES. Votre agence La Provençale vous invite à découvrir cette superbe villa entièrement rénovée, offrant environ 108 m<sup>2</sup> d'élégance et de confort, nichée au cœur d'un terrain plat et arboré de 1200 m<sup>2</sup>, avec piscine et beaux espaces extérieurs. Dès l'entrée, la maison séduit par sa luminosité et son ambiance chaleureuse. La cuisine équipée, semi-ouverte, s'intègre harmonieusement au séjour / salle à manger, créant un espace convivial où il fait bon vivre. Le rez-de-chaussée propose également deux chambres (11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), un WC indépendant et deux salles d'eau rénovées avec goût. Une possibilité d'agrandissement de 32 m<sup>2</sup> vient enrichir le potentiel déjà exceptionnel de cette villa. À l'étage, une mezzanine de 20 m<sup>2</sup> offre un espace modulable : coin bibliothèque, bureau inspirant ou même troisième chambre de 11 m<sup>2</sup>. Chacun pourra s'y projeter selon ses besoins. À l'extérieur, tout est pensé pour le plaisir et le confort : -une piscine idéale pour les belles journées ensoleillées, -un pool-house fonctionnel pour profiter pleinement de la vie en extérieur, -un garage de 50 m<sup>2</sup> avec raccordements prévus pour créer une buanderie ou un espace de stockage généreux. Une villa lumineuse, rénovée avec soin, offrant un cadre de vie privilégié et un potentiel rare. À découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

