

Prix sur demande

Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Calme, Piscine, Piscine
dimension de 8x4

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison T25027 Pourrières

Villa lumineuse entièrement rénovée avec piscine, sur un terrain de 1200 m² sur POURRIERES. Votre agence La Provençale vous invite à découvrir cette superbe villa entièrement rénovée, offrant environ 108 m² d'élégance et de confort, nichée au cœur d'un terrain plat et arboré de 1200 m², avec piscine et beaux espaces extérieurs. Dès l'entrée, la maison séduit par sa luminosité et son ambiance chaleureuse. La cuisine équipée, semi-ouverte, s'intègre harmonieusement au séjour / salle à manger, créant un espace convivial où il fait bon vivre. Le rez-de-chaussée propose également deux chambres (11 m² et 12 m²), un WC indépendant et deux salles d'eau rénovées avec goût. Une possibilité d'agrandissement de 32 m² vient enrichir le potentiel déjà exceptionnel de cette villa. À l'étage, une mezzanine de 20 m² offre un espace modulable : coin bibliothèque, bureau inspirant ou même troisième chambre de 11 m². Chacun pourra s'y projeter selon ses besoins. À l'extérieur, tout est pensé pour le plaisir et le confort : -une piscine idéale pour les belles journées ensoleillées, -un pool-house fonctionnel pour profiter pleinement de la vie en extérieur, -un garage de 50 m² avec raccordements prévus pour créer une buanderie ou un espace de stockage généreux. Une villa lumineuse, rénovée avec soin, offrant un cadre de vie privilégié et un potentiel rare. À découvrir sans tarder ! Les informations sur les

