

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 199 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8936 Pouilly-sous-Charlieu

Maison avec dépôt attenant – Pouilly-sous-Charlieu L'Agence BBii vous propose, sur la charmante commune de Pouilly-sous-Charlieu, une maison d'habitation de 110 m<sup>2</sup> accompagnée d'un dépôt attenant de 300 m<sup>2</sup>, idéale pour un artisan, un collectionneur ou un projet familial avec activité professionnelle. Descriptif de la maison : Édifiée sur deux niveaux, cette maison allie fonctionnalité et confort : ° Séjour lumineux avec poêle à bois ° Cuisine aménagée et équipée ° Véranda conviviale pour profiter des saisons ° 2 chambres spacieuses ° Salle de bains ° WC séparé ° Dressing ° Chaufferie indépendante Caractéristiques techniques : ° Chauffage au gaz de ville et poêle à bois (chauffages indépendants) ° Menuiseries en triple vitrage avec volets roulants électriques ° Électricité en 380 volts ° Assainissement au tout-à-l'égout ° Façade refaite en 2014 ° Maison fibrée pour un confort numérique optimal Un petit terrain attenant vient compléter ce bien, parfait pour vos moments de détente ou pour un aménagement extérieur. DPE : Classe D Située dans un environnement calme tout en étant proche des commodités, cette propriété offre un cadre de vie paisible et pratique avec un potentiel rare. À visiter sans tarder. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'Agence BBii, votre partenaire de confiance dans la Loire, le Rhône et la Saône-et-Loire. Prix de vente : 280 000 € (Honoraires à la charge du vendeur) Prenez rendez-vous

