

Prix sur demande

Contact agence

Immobiliere de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat balandrine

3 pièces

Surface : 69 m²

Exposition : Ouest

Vue : Port

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Toilette rez-de-chaussée, double-vitrage, mezzanine, Cave à vin, Jardin clos, Amarrage 12 x 4,34 m, Calme, Gardien à 30 m

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/08/2025 - Prix T.T.C



Balandrine 2676 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud Beaux volumes donnés à cette Maison (3 pièces), " Balandrine " rénovée, avec amarrage de 12 x 4,34 m et orientée Ouest. - Le rez-de-chaussée est accessible par un hall d'entrée qui dessert un toilette invité avec lavabo, une cuisine ouverte équipée, un séjour lumineux qui ouvre sur le beau jardin avec gazon synthétique et barrière en bois. - L'étage partage 2 belles chambres dont une avec mezzanine et chacune sa propre salle de douche et wc. Huisseries en PVC et double-vitrage. Store électrique. L'amarrage bénéficie d'un ponton perpendiculaire mitoyen avec le voisin. Parking privé et commerces à proximité

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 490 €

Bien en copropriété

