

1 090 000 €

Contact agence

Immobiliere de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat balandrine

3 pièces

Surface : 61 m²

Année construction : 1968

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Huissieries intérieures PVC, Fenêtres double-vitrage, Volets extérieurs aluminium, Cuisine équipée, Chaudière récente, Façades repeintef

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

12/05/2025 - Prix T.T.C



Balandrine 2662 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Plage - EXCLUSIVITE Cette maison de famille de 3 pièces (Bungalow d'angle de 61 m2 env.) est située à l'arrière de la plage de Port Grimaud et bénéficie du plein soleil couchant. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée qui donne sur une cuisine ouverte équipée et sur le séjour avec sa cheminée, tandis-que l'étage divise l'espace entre 2 belles chambres, une salle de douche et wc séparé. La large terrasse accessible depuis la rue par un passage latéral privé, est fermée coté canal par une barrière bois qui permet d'accéder à un amarrage de 14 m. Huissieries intérieures en PVC et double vitrage Volets aluminium et façades refaites il y a peu avec révision de la toiture. Parking sur aire résidents

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 025 €

Bien en copropriété

1 090 000 € honoraires d'agence inclus

