

990 000 €

Contact agence

Immobiliere de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat balandrine

3 pièces

Surface : 63 m²

Année construction : 1982

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Store électrique, Air conditionné 1 chambre, Parking privé à l'entrée, Cheminée, Gardienné 24/7, Secteur non passant, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C



Balandrine 2639 Port Grimaud

PORT GRIMAUD - Secteur Confidentiel A proximité des commodités, non loin de la plage principale, belle maison de 3 pièces (63 m2) dans un cadre serein au coeur d'une île fermée et très sécurisée. Au Rez-de-Chaussée, hall d'entrée avec coin toilette et lavabo, cuisine équipée fermée avec passe-plats et séjour avec cheminée qui donne sur une belle terrasse ombrée d'une pergola. A l'étage, une chambre en suite avec balcon et salle de bain privative, avec vue dégagée coté canal, une seconde chambre avec sa propre salle de douche coté rue. La chambre coté canal est climatisée Amarrage de 13,40 x 4,40 m et parking privé sous pergola, devant l'entrée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

990 000 € honoraires d'agence inclus

