Prix sur demande

Contact agence
Immobiliere de la cité
1 place des artisans
83310 Port-Grimaud
+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@w anadoo.fr

Achat balandrine elargie
3 pièces
Surface : 73 m²

Année construction : 1970
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Pergola toit de tuiles, Amarrage de 10 à 14m, Patio coté rue, Grande terrasse coté canalen angle, Cheminée, Air conditionné, Double vitrage PVC, Volets bois, Parking résidents

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Balandrine elargie 2626/2627 Port Grimaud

PORT GRIMAUD EXCLUSIVITE Superbe Maison d'angle (73 m2) type "Bungalow élargi", exposée Ouest avec amarrage de 12 x 5,40 m. L'accès au Rez-de-chaussée, se fait coté rue, par un patio fleuri et fermé d'un portillon en fer forgé. La pièce à vivre agrémentée d'une cheminée de petite taille, sous l'escalier, bénéficie de beaucoup de lumière, même en basse saison, grâce à une fenêtre sur le côté. A l'étage, une première chambre accueille un lit double et possède sa propre salle de douche et wc en suite. Un espace buanderie sépare celle-ci d'une deuxième chambre plus grande, qui bénéficie d'une salle de bain avec wc et d'un balcon avec vue canal. L'ensemble est climatisé et jouit d'huisseries en double vitrage et PVC Coté canal, une belle terrasse profonde est accessible, depuis la rue, par un corridor latéral à la maison et permet d'accéder au bateau et à l'amarrage sans passer par la maison si besoin. Parking sur aire des résidents.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 220 €
Bien en copropriété